

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1671

פרטים כלליים

המשרד הפונה החשב הכללי הדיור הממשלתי	התקבל בוועדת הפטור 28.04.2022	תאריך דיון 08.05.2022
פרטי ההתקשרות המבוקשת	נושא ההתקשרות מטרת הפניה	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה
דיור למשרד המדע והחדשנות, מינהל התרבות והמטה האחד של שני המשרדים בגט"י מלחה,	אישור התקשרות	מספר פנייה 8000728927
	תקנת חוק (א)3(א14)	12.04.2022

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
ינון גוטגליק	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות ראשונה
הערות: 107 שנים מיום קבלת המושכר בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.

ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
ג.ט.י. הגן הטכנולוגי ירושלים בע"מ	511590275		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
		0		135,000,000	135,000,000	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן – **מינהל הדיור**) מבקש לשכור נכס בגט"י מלחה ירושלים עבור משרד המדע והחדשנות, מינהל התרבות והמטה האחד של שני המשרדים.
- כיום עובדי היחידות פזורים במס' דוירים בעיר, חלק בקריית הממשלה וחלק בגבעת שאול ובגט"י.
- מינהל הדיור התבקש לאתר דיור אחד למשרד המדע והמטה המשותף לשני המשרדים כך שיתאפשר איחוד של הדוירים המפוזרים כיום ברחבי העיר ותאפשר עבודה יעילה וחסכונית יותר.
- בהתאם לדרישה, בוצע חיפוש לדיור מתאים ע"י מינהל הדיור, בעזרת פניה לקבלת הצעות ממשכירים קיימים באזור וכן ממציעים שהעלו את הצעותיהם למאגר ההצעות לאחר פרסום 20/2021.
- לאחר בחינת ההצעות, סוירים במקומות המוצעים ומו"מ עם המציעים ולאחר שלא נמצא הצעה מתאימה הוחלט להתקדם עם הצעת הדיור במתחם גט"י מלחה במקום בו נמצאת לשכת שר התרבות והספורט.
- למיקום זה יתרונות רבים כיוון שריכוז יחידות בגט"י יאפשר ממשק קל ויעיל בין היחידות.
- הדיור המוצע ישמש כדיור זמני עד למעבר לדיור קבע בבניין דפו אשר נמצא בשלבי תכנון וצפוי להסתיים בשנת 2027,

ובהתאם לכך סוכם עם המשכיר על יציאה מוקדמת החל מתאריך 01.01.2027 בהודעה של חצי שנה מראש.

מאשרים פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	ינון גוטגליק	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	